



ÅRSREDOVISNING 2013/2014

Brf Kvartetten



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kvartetten i Göteborg Org.nr. 757200-9152

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
KVARTETTEN i Göteborg**

Org.nr: 757200-9152

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet
under räkenskapsåret
2013-07-01 – 2014-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För HSB Bostadsrättsförening KVARTETTEN

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13/11 2013. I stämman deltog 49 medlemmar samt fullmakter från 4 medlemmar.

En extra föreningsstämma hölls den 7/5 2014. I stämman deltog 42 medlemmar samt fullmakt från 1 medlem.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 325 medlemmar.

Under året har 24 lägenheter överlåtits.

Styrelse

| | |
|---------------------|------------------------|
| Britt-Inger Wallin | Ordförande |
| Birgitta Lundqvist | Vice ordförande |
| Britt-Marie Larsson | Sekreterare |
| Jan Elverdam | Ledamot |
| Bo Jörgensen | Suppleant |
| Kenneth Hakso | Suppleant |
| Roberto Bastiancich | Utsedd av HSB Göteborg |

Efter extra föreningsstämman 7/5 2014 hade styrelsen följande sammansättning:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Britt-Marie Larsson | Ordförande |
| Birgitta Lundqvist | Vice ordförande |
| Dag Rehnby | Sekreterare |
| Jan Elverdam | Ledamot |
| Kjell Niklasson | Ledamot |
| Bo Jörgensen | Suppleant |
| Kenneth Hakso | Suppleant |
| Fredrik Palmerén | Suppleant |
| Roberto Bastiancich | Utsedd av HSB Göteborg |

M)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Birgitta Lundqvist, Jan Elverdam, Kjell Niklasson, Bo Jörgensen och Fredrik Palmerén.

Styrelsen har under året hållit 18 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Jan Elverdam, Britt-Inger Wallin, Birgitta Lundqvist, Britt-Marie Larsson, två i förening t.o.m. 7/5 2014.

Firmatecknare har varit Jan Elverdam, Dag Rehnby, Birgitta Lundqvist, Britt-Marie Larsson, två i förening fr.o.m. 7/5 2014.

Revisorer

Revisor har varit Björn Wennerström med Tore Cervin som suppleant, valda av föreningen samt en revisor hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter i HSB fullmäktige

Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Jan Elverdam och Britt-Marie Larsson och med övriga som suppleanter utsedda av styrelsen.

Valberedning

Valberedning har varit Gunilla Karlgren, Kurt Johansson och Lena Martinsson valda av stämman.

Musikvägens Parkeringsförening

Föreningens representanter har varit Bo Jörgensen med Kenneth Hakso som suppleant.

Förtroendeman och anställda


Förtroendeman är Ann-Christin Persson.

Föreningen har en anställd, lokalvårdare Roose-Marie Börjesson.

Studie- och Fritidsorganisatör

Studieorganisatörer för verksamhetsåret har varit Kenneth Hakso t.o.m. 7/5 2014. Kenneth Hakso och Dag Rehnby fr.o.m. 7/5 2014.

Miljöarbeten

För verksamhetsåret var Birgitta Lundqvist styrelsens miljöansvarige t.o.m. 7/5 2014. Kjell Niklasson har varit styrelsens miljöansvarige fr.o.m. 7/5 2014. 

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att i föreningen verka för ”Trygghet i boendet”. Genom att husen har hiss kan de boende med fördel bo kvar även när de uppnått hög ålder. Tekniska hjälpmedel som trygghetstelefon i hissarna samt automatöppning av hiss och ytterdörrar är redan installerade. Bredband samt porttelefoner med kamera i entrén med videobild finns i varje lägenhet.

För fastigheterna gäller, att vi fortsätter med bra planering för att erhålla låga drift- och underhållskostnader. Vi får då ”normala” månadsavgifter och en bra inom- och utomhusmiljö.

DET GODA BOENDET

Brf. Kvartetten har tillsammans med Brf. Triangeln, Brf. Pukan och ABF anordnat kurser och studiecirklar.

Under året har ingen varit Brf. Kvartettens representanter i studierådet.

Det gemensamma inbjudningspaketet för detta kallades ”Avspark” och innehöll bl.a. bridge, lättgymna och friskvård, hobbycirkel, allsångskvällar, vinprovning, vävcirkel samt boule.

Rullande schema bland medlemmarna för caféverksamheten ”Kvartettens kaffeträff” på måndagar i lokalen Fiolgatan 4, en mycket uppskattad samlingspunkt.

Våra två övernattningsrum i Fiolgatan 6 är fortfarande en succé. Medlemmarna hyr dessa för en symbolisk summa. Varje rum har två sängar, och dessutom plats på golvet för provisoriska sängplatser, ett gemensamt kök utrustat med husgeråd, mikro, kyl och frys, kaffebryggare samt bord och stolar.

Årets informationsträff (blockträff) hölls den 11 september 2013 där 61 personer deltog.

Vi har avtal med HSB NABO om bosocial service. Servicen skall leda till det goda boendet för alla medlemmar, där alla skall ha möjlighet att bo kvar i sin bostad under trygga förhållanden.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Tvättider på söndagar infördes.

Föreningen firade 50-årsjubileum som hölls på Ruckmans Restaurang den 20/9 2013. 157 medlemmar deltog i jubileet.

OVK är åtgärdat och godkänt under verksamhetsåret.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Fastighetsbeteckningen är Rud 3:3, med adress Fiolgatan 4–10.

De fyra höghusen har sammanlagt 268 lägenheter med en total lägenhetsyta på 17 863 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. M)

Föreningens 268 bostäder fördelar sig enligt följande:

| | |
|--------|---------------|
| 22 st | 1 rum och kök |
| 100 st | 2 rum och kök |
| 94 st | 3 rum och kök |
| 48 st | 4 rum och kök |
| 4 st | 5 rum och kök |

Lekplatsen och gräsytan där tennisbanan låg ägs inte av föreningen. Dessa tillhör Göteborgs Stad.

AVTAL

Följande avtal har varit i kraft under året:

- Fastighetsskötselavtal med HSB Göteborg
- Förvaltningsavtal med HSB Göteborg
- Bevakningsavtal med Parkeringstjänst Väst
- Försäkringsavtal med Länsförsäkringar
- Serviceavtal med Kone Hissar
- Avtal om elleverans med Göteborg Energi och Din el
- Energitjänstavtal med Göteborg Energi
- Avtal med ComHem AB (TV)
- Fullserviceavtal med Miele för tvättmaskiner samt lilla mangeln
- Avtal med BoRevision AB
- Avtal med Bredbandsbolaget
- Avtal med HSB NABO, bosocial service
- Avtal med Electrolux, Torktumlare
- Avtal med Anticimex
- Avtal med Toshiba
- Avtal med Kretsloppsnämnden
- Specialrengöringar Sverige & Klotterkonsulten AKS AB

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Piskrum har sanerats från asbest. Golven blev sedan målade.

Köksstammar har spolats under året.

Sanden på lekplatsen har bytts.

Extra container har ställts upp vår och höst.

Trädgårdsbänkarna – fasta och lösa – är målade/laserade under året. ^(M)

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Dagbrunnar ska rensas under hösten.

Besiktning av betongkepsar, tak och fasad kommer att utföras under hösten 2014.

Genomgång av elsystemet.

EKONOMI

| Resultat och ställning, tkr | 2013/14 | 2012/13 | 2011/12 | 2010/11 | 2009/10 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 12 770 | 12 485 | 11 782 | 10 874 | 10 495 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 764 | 1 700 | -2 559 | 987 | 1 535 |
| Balansomslutning | 75 756 | 74 695 | 74 200 | 60 317 | 51 160 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm | 686 | 673 | 635 | 582 | 565 |
| Yttre underhållsfond (brf) | 5 495 | 4 133 | 5 758 | 5 026 | 4 057 |
| Yttre underhållsfond (p-för) | 1 866 | 1 766 | 1 755 | 1 621 | 0 |

Avgifter och hyror

Under räkenskapsåret genomfördes en höjning av avgifterna med 2 % vilka då uppgår till 686 kr/kvm och år. Från och med den 1 juli 2014 höjdes avgiften med 2 %.

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 122 475 |
| Årets resultat | <u>1 764 188</u> |
| | 1 886 663 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|------------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll (Brf) | 1 550 000 |
| Avsättning till fond för yttre underhåll (P-föreningen) | 120 420 |
| Disposition ur fond för yttre underhåll (Brf) | -230 115 |
| Disposition ur fond för yttre underhåll (P-föreningen) | -18 870 |
| Balanserat resultat | <u>465 228</u> |
| | 1 886 663 |



Org Nr. 757200-9152

Styrelsen för Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

Org.nr: 757200-9152

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-07-01 - 2014-06-30



Org Nr: 757200-9152

Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

| Resultaträkning | | 2013-07-01 2014-06-30 | 2012-07-01 2013-06-30 |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 12 769 556 | 12 485 344 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -6 778 475 | -6 500 817 |
| Planerat underhåll | | -248 985 | -188 551 |
| Fastighetsskatt/avgift | | -335 186 | -333 310 |
| Avskrivningar | Not 3 | -1 599 966 | -1 588 621 |
| Summa fastighetskostnader | | -8 962 612 | -8 611 299 |
| Rörelseresultat | | 3 806 944 | 3 874 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 4 | 115 906 | 89 318 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 5 | -2 158 662 | -2 263 793 |
| Summa finansiella poster | | -2 042 756 | -2 174 475 |
| Årets resultat | | 1 764 188 | 1 699 569 |

M)



Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

Balansräkning **2014-06-30** **2013-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 63 396 167 64 929 133

Markanläggningar

Not 7 1 543 314 1 610 314

64 939 481 66 539 447*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 800 800

800 800

Summa anläggningstillgångar

64 940 281 66 540 247**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

8 666 10 190

Avräkningskonto HSB Göteborg

4 016 956 4 399 918

Övriga fordringar

Not 9 276 561 170 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 470 802 457 997

4 772 985 5 038 346

Kortfristiga placeringar

Not 11 6 000 000 3 000 000

Kassa och bank

Övrigt

43 164 116 900

43 164 116 900

Summa omsättningstillgångar

10 816 149 8 155 246**Summa tillgångar**

75 756 430 **74 695 493**

M)



Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

Balansräkning

2014-06-30

2013-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

1 153 040 1 153 040

Underhållsfond (Brf Kvartetten)

5 494 893 4 133 444

Underhållsfond (P-föreningen)

1 886 489 1 766 069

8 534 422 7 052 553

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 475 -95 226

Årets resultat

1 764 188 1 699 569

1 886 663 1 604 344

Summa eget kapital

10 421 085 8 656 897

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13 62 335 769 63 182 969

62 335 769 63 182 969

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14 749 740 749 740

Leverantörsskulder

447 781 594 121

Övriga skulder

Not 15 114 195 18 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16 1 687 860 1 492 794

2 999 576 2 855 628

Summa skulder

65 335 345 66 038 597

Summa eget kapital och skulder

75 756 430 74 695 493

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Panter för fastighetslån

69 214 700 69 214 700

varav frigjorda

Ansvarsförbindelser

Fastigo

5 732 5 459

M)

**Hsb Brf Kvartetten i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll. Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,0 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Markanläggningar

Avskrivning på markanläggningar sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

| | Innev. år | Föreg. år |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Medelantal anställda | | |
| Män | 0 | 0 |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | 2013-07-01 | 2012-07-01 |
| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
| Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode | 89 000 | 89 000 |
| Studieorganisatör | 0 | 4 950 |
| Förtroendemannarvoden | 80 506 | 72 294 |
| Sammanträdesersättningar | 58 875 | 46 675 |
| Revisorsarvode | 8 000 | 8 000 |
| Löner och andra ersättningar | 27 119 | 17 156 |
| Sociala kostnader | 53 291 | 60 923 |
| | <u>316 791</u> | <u>298 998</u> |
| Övriga anställda | | |
| Löner och ersättningar | 291 465 | 303 220 |
| Sociala kostnader | 81 582 | 81 869 |
| Uttagsskatt | 95 761 | 104 093 |
| Pensionskostnader och förpliktelser | 7 377 | 17 209 |
| | <u>476 185</u> | <u>506 391</u> |
| Totalt | <u>792 976</u> | <u>805 389</u> |

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

M)



Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

| Noter | | 2013-07-01 | 2012-07-01 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter | 12 256 717 | 12 021 288 |
| | Hyror | 344 294 | 329 849 |
| | Ovriga intäkter | 168 545 | 134 207 |
| | | 12 769 556 | 12 485 344 |
| Not 2 | Drift | | |
| | Personalkostnader | 320 217 | 318 681 |
| | Fastighetsskötsel | 612 293 | 603 172 |
| | Lokalvård | 577 810 | 589 086 |
| | Reparationer | 704 176 | 447 692 |
| | El | 377 334 | 396 859 |
| | Uppvärmning | 1 435 962 | 1 619 659 |
| | Vatten | 373 383 | 366 005 |
| | Sophämtning | 158 234 | 204 959 |
| | Ovriga avgifter | 200 030 | 288 570 |
| | Förvaltningsarvoden | 339 207 | 324 916 |
| | Tomträttsavgäld | 879 072 | 879 072 |
| | Ovriga serviceavtal | 241 864 | 0 |
| | Ovriga driftskostnader | 558 893 | 462 147 |
| | | 6 778 475 | 6 500 817 |
| Not 3 | Avskrivningar | | |
| | Byggnader och ombyggnader | 734 000 | 734 000 |
| | Badrum | 210 000 | 210 000 |
| | Bredband | 56 219 | 56 219 |
| | Porttelefonsystem | 147 507 | 147 507 |
| | Hissar | 43 960 | 41 255 |
| | Balkonger | 341 280 | 332 640 |
| | Markanläggningar | 67 000 | 67 000 |
| | Inventarier | 0 | 0 |
| | | 1 599 966 | 1 588 621 |
| Not 4 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för. | 4 891 | 8 886 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 1 040 | 1 084 |
| | Ovriga ränteintäkter | 109 975 | 79 348 |
| | | 115 906 | 89 318 |
| Not 5 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 2 156 560 | 2 262 040 |
| | Ovriga finansiella kostnader | 2 102 | 1 753 |
| | | 2 158 662 | 2 263 793 |

M)



Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

| Noter | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 6 Byggnader och ombyggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 87 468 229 | 87 468 229 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 468 229 | 87 468 229 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -22 539 096 | -21 017 475 |
| Årets avskrivningar | -1 532 966 | -1 521 621 |
| Utgående avskrivningar | -24 072 062 | -22 539 096 |
| Bokfört värde | 63 396 167 | 64 929 133 |
| Taxeringsvärde för Rud 3:3 | | |
| Byggnad - bostäder | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Byggnad - lokaler | 637 000 | 637 000 |
| | 100 637 000 | 100 637 000 |
| Mark - bostäder | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Mark - lokaler | 266 000 | 266 000 |
| | 42 266 000 | 42 266 000 |
| Taxeringsvärde totalt | 142 903 000 | 142 903 000 |
| Not 7 Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 485 043 | 2 485 043 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 485 043 | 2 485 043 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -874 729 | -807 729 |
| Årets avskrivningar | -67 000 | -67 000 |
| Utgående avskrivningar | -941 729 | -874 729 |
| Bokfört värde | 1 543 314 | 1 610 314 |
| Not 8 Aktier, andelar och värdepapper | | |
| 1 andel i HSB Göteborg ek.för. | 500 | 500 |
| 1 andel i Fonus | 200 | 200 |
| 1 andel i Musikvägens P-förening | 100 | 100 |
| | 800 | 800 |

M)



Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

| Noter | 2014-06-30 | 2013-06-30 | | | |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Not 9 Övriga kortfristiga fordringar | | | | | |
| Skattefordringar | 118 993 | 13 713 | | | |
| Skattkonto | 153 568 | 152 528 | | | |
| Handkassa | 4 000 | 4 000 | | | |
| | 276 561 | 170 241 | | | |
| Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| Förutbetalda kostnader | 460 802 | 453 164 | | | |
| Upplupna intäkter | 10 000 | 4 833 | | | |
| | 470 802 | 457 997 | | | |
| Not 11 Kortfristiga placeringar | | | | | |
| Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp |
| HSB Göteborg | 2014-07-01 | 2014-06-30 | 3 mån | 2,00% | 2 000 000 |
| HSB Göteborg | 2014-07-01 | 2014-06-30 | 3 mån | 2,00% | 1 000 000 |
| HSB Göteborg | 2014-05-01 | 2014-07-31 | 3 mån | 2,00% | 3 000 000 |
| | | | | | 6 000 000 |
| Not 12 Förändring av eget kapital | | | | | |
| | Insatser | Underh. fond P-förening | Underh. fond fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | 1 153 040 | 1 766 069 | 4 133 444 | -95 226 | 1 699 569 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | 120 420 | 1 362 449 | 217 700 | -1 699 569 |
| Årets resultat | | | | | 1 764 188 |
| Belopp vid årets slut | 1 153 040 | 1 886 489 | 5 495 893 | 122 475 | 1 764 188 |
| Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | |
| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
| Nordea | 39788310419 | 3,50% | 2015-03-18 | 3 570 000 | 100 000 |
| Nordea | 39788642829 | 1,96% | 2014-08-15 | 6 417 500 | 70 000 |
| Nordea | 39788642837 | 2,50% | 2018-04-18 | 6 417 500 | 70 000 |
| SE-Banken Bolån | 31339995 | 2,67% | 2016-12-28 | 4 837 500 | 0 |
| SE-Banken Bolån | 34014175 | 3,84% | 2017-08-28 | 10 697 500 | 110 000 |
| SE-Banken Bolån | 34525749 | 1,87% | 2014-12-17 | 6 807 500 | 70 000 |
| SE-Banken Bolån | 34525811 | 2,58% | 2014-12-28 | 6 825 000 | 70 000 |
| Stadshypotek | 749952 | 5,16% | 2019-06-04 | 4 762 500 | 50 000 |
| Stadshypotek | 872248 | 4,29% | 2015-01-30 | 6 147 866 | 70 000 |
| Stadshypotek | 898354 | 4,26% | 2016-06-01 | 6 602 643 | 139 740 |
| | Vägd Ränta | 3,24% | | 63 085 509 | 749 740 |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | | | | | 62 335 769 |
| Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till | | | | | 59 336 809 |

M)



Org Nr: 757200-9152

Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

| Noter | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) | 749 740 | 749 740 |
| Not 15 Övriga kortfristiga skulder | | |
| Källskatt | 8 561 | 9 044 |
| Arbetsgivaravgifter | 9 873 | 9 928 |
| | 18 434 | 18 972 |
| Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna räntekostnader | 407 995 | 290 311 |
| Övriga upplupna kostnader | 251 287 | 185 548 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 1 028 578 | 1 016 935 |
| | 1 687 860 | 1 492 794 |

Göteborg 3, 11 2014


Birgitta Lundqvist


Britt-Marie Larsson


Dag Rehnby


Jan Ewerdam


Kjell Niklasson


Roberto Bastiancich

Vår revisionsberättelse har M-11-03 avgivits beträffande denna årsredovisning


Björn Wennerström
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Kvartetten i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9152

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Kvartetten i Göteborg för år 2013/2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Kvartetten i Göteborg för 2013/2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

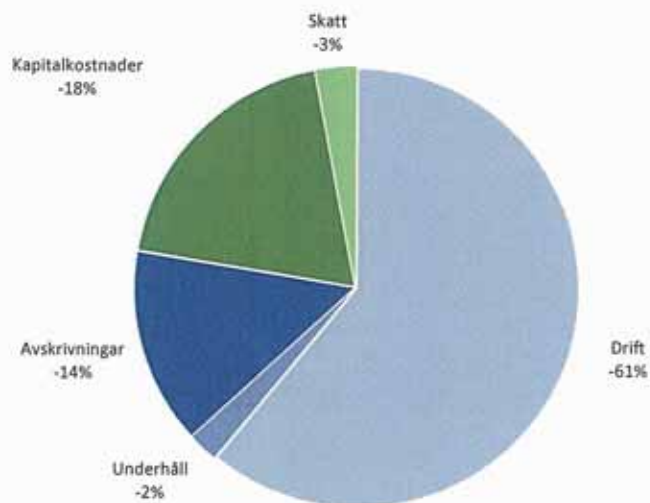
Göteborg 3 / 11 2014

Björn Wennerström
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

