

Utdragsdatum	2017-11-13		
Fastighet	Göteborg Angered 108:60 Godkänd FR: 2007-06-29 Godkänd IR: 2009-11-25 Aktualitetsdatum IR: 2017-11-09		
Distrikt	Gunnared		
Tidigare beteckning	<i>Inga tidigare beteckningar.</i>		
Ursprung	Göteborg Angered 108:2		
Adress	Lilla Idtjärngatan 23 42450 Angered	Kommundel: Göteborg	
Areal	Land: 213.2 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 213.2 kvm
Koordinat	N = 6411093.6, E = 325696.3		
Andel i	Samfällighet	Göteborg Angered S:94	Övrigt 1/36
	Gemensamhetsanläggning	Göteborg Angered Ga:74	
	Gemensamhetsanläggning	Göteborg Angered Ga:78	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6411093.6	325696.3	-göteborg

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2007-06-29	1480k-2007f78

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Tillträde	1480k-2007f78.34
		Beskr: Rätt att beträda angered 108:xxxx för åtkomst av baksidan av egna fastigheten vid arbeten på byggnad resp anläggningsarbeten på tomten		

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan	2006-11-28	1480k-ii-4906
	Angered Och Gårdsten, småhus Väster Om Idtjärnet		
	Registreringsdatum: 2007-01-24		
	Ytvattenskydd	1999-01-18	1480k-xxi-406
	Göta Älv		
	Registreringsdatum: 2005-02-28		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19340210-5401 Folkbokfört namn: Linderoth Gerd Linderoth Gerd Irene Lilla Idtjärnsgatan 23 42450 Angered Andel 1/1	2007-08-22	07/27854
	Övr fång , Andel 1/2	2009-11-25	09/36163
	Köp , Andel 1/2	2007-08-22	07/27854

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 716408-6733 Brf Idtjärnet Västra Box 11923 40439 Göteborg		82/3016
	Köp , Andel 1/1 Överlåten andel 1/1 Lagfartsanm: Lagfarten avser stamfastigheten, Akt: saknas		
	Lagfaren ägare 19310207-5037 Linderoth, Tore Lennart Adress saknas Köpeskilling 1 650 000 Avser hela fastigheten	2007-08-22	07/27853
	Köp 2007-08-22, Andel 1/2 Överlåten andel 1/2		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	603 579 SEK	2007-07-24	07/24974	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 603 579 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
Id för tax.enhet:	712136-6	Markvärde:	396 tkr
Taxering genomförd:	2015	Byggnadsvärde:	1 033 tkr
		Summa taxvärde:	1 429 tkr
		Areal:	213 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter**Småhusmark**

Tax.värde:	396 tkr		
Areal:	213 kvm	Riktvärdeområde:	1480271
Antal lika:	1	Id nr:	300575861
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Strandnära tomt		

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 033 tkr		
Boarea:	132 kvm	Biarea:	30 kvm
Total värdegr. yta:	138 kvm	Summa standardpoäng:	31
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1983	Under byggnad:	Nej
Värderingsår:	1983	Placerad på:	300575861
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		