

Samhällsbyggnad
Miljöenheten
Andreas Milver
0302521567
Andreas.Milver@lerum.se

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424
Ytterstad 6:59

Kemot Bygg Ab
JULITA WROBLEWSKA

E-post: info@kemotbygg.com

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Ytterstad 6:59

Beslut § 2020-581

Miljöenheten beviljar nytt tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Ytterstad 6:59. Tillståndet ersätter tidigare beslut § 2020-525 från 2020-09-01. Anledningen är att situationskartan var felaktig i det tidigare beslutet. Anläggningen ska bestå av en slamavskiljare och en upplyft förstärkt infiltrationsanläggning.

Lagstöd:

9 kap 7 §, 16 kap 2§ miljöbalken (1998:808)

13, 18-19 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

37-38 § Förvaltningslagen (2017:900)

Beslutet kan överklagas. Se sist i handlingen för mer information.

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) och 4 (infiltrationsanläggningar) alternativt; tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2020-08-26, se bild 1 samt kommentar till bild 1.
- Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Slamavskiljaren ska vara godkänd för WC- och BDT-avloppsvatten från ett hushåll och vara CE-märkt. Våtvolymen ska vara minst 2 m³.
- Infiltrationen ska ges en yta på minst 40 m², fördelad på minst tre spridningsledningar.

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

- Det ska finnas en fördelningsbrunn innan infiltrationen med reglerbara skibords vid utloppsroren.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Avståndet från spridningsledningarna ner till berg eller högsta grundvattenytan får ej understiga en meter någonstans i infiltrationsanläggningen.
- Förstärkningslagret (0-8 sand) ska vara minst 60 cm.
- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av drickvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
- Slutbesiktning: bifogad kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

- Anläggningen ska uppfylla kraven för normal miljöskyddsnivå, vilket innebär 70 % reduktion av totalfosfor och 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD).

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- Efter tömning ska slamavskiljaren återfyllas med vatten.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.

Service och skötsel

- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se bifogat faktablad 6.

Avgift

Miljöenheten beslutar att ni ska betala en avgift på 6060 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2018-11-29 § 153/2018. Avgiften är reducerad med 25% mot ordinarie avgift (8080 kr). Detta eftersom handläggningen förenklades på grund av att sökande samtidigt sökte tillstånd för avlopp på grannfastigheten Ytterstad 6:37. Platsbesöket blev gemensamt för de båda fastigheterna.

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete och slutbesiktning. Ingen extra avgift tas ut för detta nya beslut.

Ärendet

Ni har ansökt om tillstånd för enskilt avlopp på fastigheten Ytterstad 6:59. WC- och BDT-avloppsvatten från ett enbostadshus ska enligt ansökan ledas till en slamavskiljare och därefter till en förstärkt upplyft infiltrationsanläggning.

Miljöenheten besökte platsen 2020-08-31. Framkom att det är ganska nära till berg. Ingen provgrop eller jordprov är taget. Av denna anledning behöver infiltrationen göras större än normalt: 40 m² samt förstärkt med minst 60 cm 0-8 sand (markbäddssand). På grund av berget under infiltrationen bör entreprenören ordna så att markvattnet på något sätt leds ut mot slänten. Slambil kan köra så de kommer nära slamavskiljaren. Eftersom det är ganska nära till berg behövs inget grundvattenrör i detta fall utan viktigt istället att det är minst en meter mellan spridarledningarna och berg.

För fastigheten gäller normal skyddsnivå för miljöskydd och hög skyddsnivå för hälsoskydd.

Tillståndet ersätter tidigare beslut § 2020-525 från 2020-09-01. Anledningen är att situationskartan var felaktig i det tidigare beslutet. Enligt den tidigare situationsplan såg det ut att gå ut rör från infiltrationen norrut till Ytterstad 2:36. Detta diskuterades vid platsbesöket 2020-08-31 och ni sa då att det var felaktigt. Avloppsanläggningen slutar i och med infiltrationsdelen. Inga rör går vidare från infiltrationen och hela anläggningen kommer alltså att ligga inom den egna fastigheten. Av denna anledning skrivs därför detta reviderade beslut. Saken uppmärksammades vid kontakt med lantmäteriet i samband med process för bildande av servitut för avlopp. Situationskartan (bild 1) är fortsatt felaktig men med ny bildtext i **fet stil**.

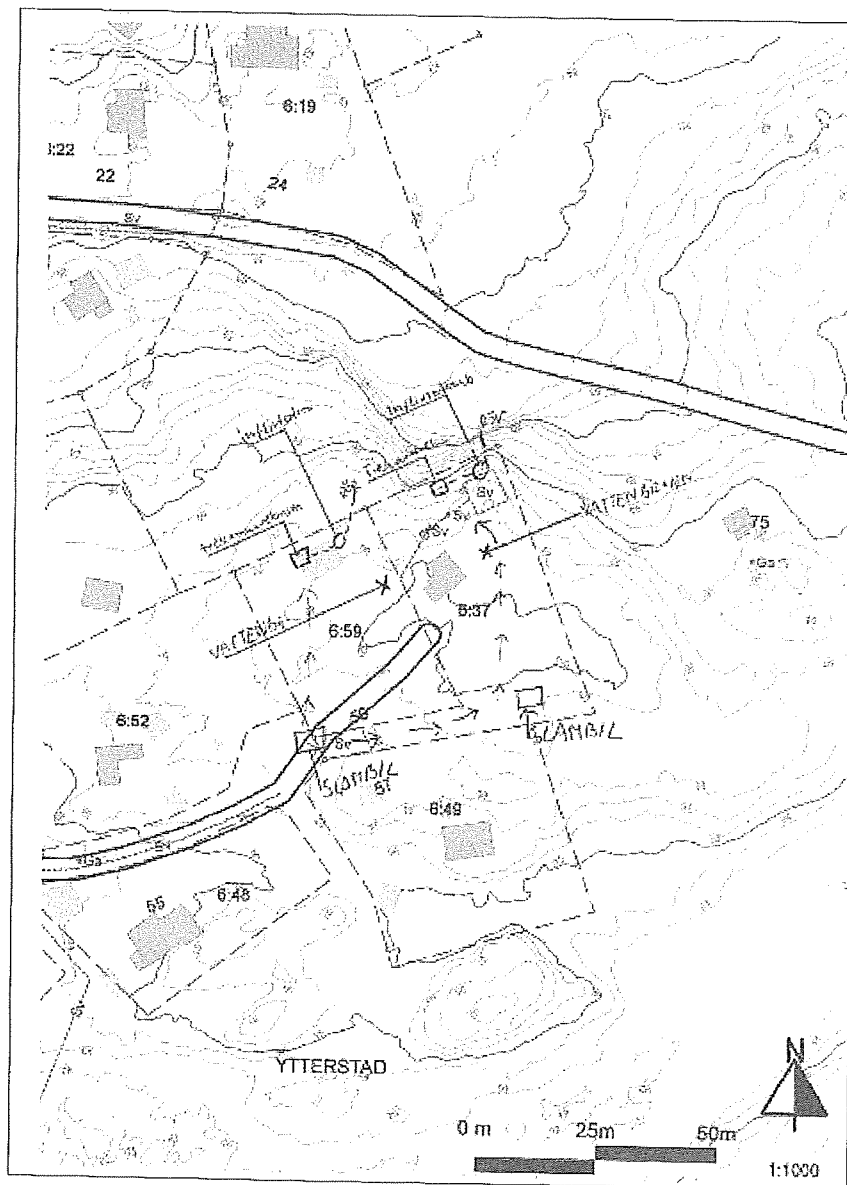
Datum
2020-09-30Dnr
M2020-1474, 424

Bild 1. Situationsplan, inlämnad 2020-08-26, som avloppstillståndet baseras på. **OBS! Slambil kan köra närmare slamavskiljaren än vad som framgår av situationsplan. Vidare så går det INTE ut rör från infiltrationen till fastigheten Ytterstad 2:36 norr om fastigheten. Hela avloppsanläggningen kommer att ligga inom egna fastigheten.**

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

Skäl för beslutet

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för miljöskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till känsliga ytvatten.

Vidare bedömer miljöenheten att det är hög skyddsnivå för hälsoskydd eftersom det ligger en vattenbrunn på Ytterstad 6:19 nedanför slänten, cirka 75-100 meter från infiltrationen. Av denna anledningen är det viktigt att bakteriereningen blir god för att minska risken för smittspridning.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808)

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§ miljöbalken (1998:808)

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller*
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.*

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

37 § förvaltningslagen (2017:900)

En myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Ett beslut som till sin karaktär är gynnande för någon enskild part får dock ändras till den enskildes nackdel bara om

- 1. det framgår av beslutet eller de föreskrifter som det har grundats på att beslutet under vissa förutsättningar får återkallas,*
- 2. tvingande säkerhetsskäl kräver att beslutet ändras omedelbart, eller*
- 3. felaktigheten beror på att parten har lämnat oriktiga eller vilseledande uppgifter.*

38 § förvaltningslagen (2017:900)

En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

- 1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och*
- 2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.*

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. I Lerums kommun finns även ett antal lokala miljö mål som antagits av Kommunstyrelsen. Miljö målen är inte juridiskt bindande, men vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

Nationella miljö mål

Genom att ha en väl fungerade enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljö målen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag,

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljömålen finns att läsa på miljömålsportalen: www.miljomal.se.

Lokala miljömål

Totalfosforhalten i samtliga sjöar och vattendrag i Lerums kommun ska vara maximalt 25 µg/l och totalkvävehalten ska vara maximalt 625 µg/l. Undantag gäller för de sjöar och vattendrag där specifika lokala miljömål eller miljö kvalitetsnormer anger annat värde.

De sammanlagda utsläppen av kväve och fosfor från enskilda avlopp, den kommunala VA-anläggningen (reningsverk, ledningsnät och pumpstationer), dagvatten, skogsbruk och jordbruk ska minska kontinuerligt så att god ekologisk status uppnås.

Samtliga avloppsanläggningar som bidrar till att en sjö eller ett vattendrag inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status, ska senast år 2021 leva upp till Miljöbalkens krav om rening.

Information

Flera vattenområden hotas av övergödning. Därför rekommenderas hushåll med egen avloppsanläggning att använda fosforfria tvätt- och rengöringsmedel som är "Svanenmärkta" eller märkta med "Bra Miljöval". Det är också viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Om fastigheten säljs är det viktigt att du/ni informerar köparen om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Andreas Milver
Miljöinspektör
0302-521567
Andreas.Milver@lerum.se

Datum
2020-09-30

Dnr
M2020-1474, 424

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta. Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför underskrift.

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet.

I den skriftliga överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress.
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum