



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Kamomillen med säte i Göteborg org.nr. 716444-9865 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1991. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-08-18.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Tuve 15:204	2004-12-01	2005

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-10-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
47	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3770

Totalt 47 objekt

3770

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 2 rok, 29 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Peter Hansson	Ordförande
Agneta Askehall	Ledamot
Martin Dahlberg	Ledamot
Javier Beltran Gutierrez	Ledamot
Jan-Olof Sjö	Suppleant
Glenn Wigström	Suppleant
Maria Lindblad	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ledamöterna Martin Dahlberg och Peter Hansson samt suppleanterna Glenn Wigström, Maria Lindblad och Jan-Olof Sjö.



Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Agneta Askehall och Peter Hansson.

Firman tecknas enligt ovan gällande stadgar.

Revisorer har varit: Sören Maxén, auktoriserad revisor Gothia Revision AB.

Valberedning har varit: Mikael Fridén och Almir Smajic valda av föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23. På stämman deltog 25 medlemmar varav 21 röstberättigade.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-07-01 med +10%.

En förändring av årsavgiften med +20% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används för både tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes den 2022-09-21.

Brf Kamomillen är en del av Hilledal som kallas Trädgårdsstaden och för medlemmar finns möjlighet till egen odlingslott. I föreningen finns gemensamt trädgårdsförråd med redskap att låna och grillplats.

Föreningen har två föreningsdagar per år då medlemmar träffas, utför arbeten i föreningens utemiljö, och umgås tillsammans.

Föreningen arbetar aktivt med att optimera återvinningen av avfall, medlemmarna komposterar både trädgårds- och hushållsavfall och sorterar övrigt avfall.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Den ekonomiska förvaltningen har tagits över av HSB som utöver det löpande arbetet är ett stöd för styrelsen i budgetarbetet och andra ekonomiska frågor.

Under året höjdes avgiften med 10 % per 2022-07-01. Per 2023-01-01 höjdes avgiften med ytterligare 20 %. Avgiftshöjningarna beror på kraftigt höjda kostnader för gas, som föreningen använder som energikälla, vatten, avfallshantering och el. Även betydligt högre ränta på föreningens lån med villkorsändringsdag i september 2022 påverkar avgiftshöjningen.

Styrelsen har under året arbetat aktivt med att utreda alternativ till gas som energikälla. Både på grund av den ökade kostnaden och att leverantören har sagt upp avtalet. Styrelsen har jämfört gas, fjärrvärme och bergvärme för att komma fram vad som är ett långsiktigt hållbart alternativ för föreningen.

Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Vid extrastämma i januari 2023 beslutade medlemmarna att föreningen ska installera bergvärme som energikälla i stället för gas. Målsättningen är att bergvärmens är i drift under kvartal fyra 2023.

Arbete pågår med att undersöka om solpaneler och IMD, individuell mätning & debitering, samt laddstolpar till parkeringsplatser kan vara intressant för föreningen. Styrelsens målsättning är att under 2023 lägga fram ett förslag till medlemmarna att komplettera bergvärmern med solpaneler, IMD och laddstolpar.

Under året har följande underhåll genomförts

Under året har ventilation och gaspanna underhållits enligt plan.

Förväntat framtida underhåll

Under 2023 kommer planlagt underhåll att genomföras.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 71 och under året har det tillkommit 5 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 69.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	243	300	347	329	388
Skuldsättning, kr/kvm	7 742	7 821	8 563	8 623	8 702
Räntekänslighet, %	8	9	10	10	11
Energikostnad, kr/kvm	309	222	155	160	169
Driftskostnad, kr/kvm	593	504	522	402	490
Årsavgifter, kr/kvm	914	845	845	845	829
Totala intäkter, kr/kvm	928	873	849	848	837
Nettoomsättning, tkr	3 447	3 187	3 199	3 195	3 157
Resultat efter finansiella poster, tkr	-175	148	-102	167	-174
Soliditet, %	66	66	64	64	64

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	32 018 000	0	0	32 018 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	23 949 000	0	0	23 949 000
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	4 218 018	750 000	609 375	5 577 393
S:a bundet eget kapital, kr	60 185 018	750 000	609 375	61 544 393
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 697 612	-602 383	-609 375	-2 909 370
Årets resultat, kr	147 617	-147 617	-175 035	-175 035
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 549 995	-750 000	-784 410	-3 084 405
S:a eget kapital, kr	58 635 023	0	-175 035	58 459 988

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 750 000 kr samt ianspråkstagande skett med 140 625 kr. 2021 års stämma beslutade om en avsättning om 750 000 kr 0 kr ianspråkstagande.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 299 995
Årets resultat, kr	-175 035
Reservation till underhållsfond, kr	-750 000
Ianspråkstagande av underhållsfond, kr	140 625
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-3 084 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-3 084 405

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 446 674	3 186 864
Övriga rörelseintäkter	Not 2	52 814	105 851
Summa rörelseintäkter		3 499 488	3 292 715
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 151 824	-1 751 989
Underhållskostnader	Not 4	-140 625	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 474	-180 685
Personalkostnader	Not 6	-91 021	-85 349
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-950 602	-950 602
Summa rörelsekostnader		-3 416 546	-2 968 625
Rörelseresultat		82 942	324 090
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-261 450	-176 473
Summa finansiella poster		-257 977	-176 473
Årets resultat	Not 10	-175 035	147 617

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 85 632 256	86 528 428
Inventarier	Not 12 <u>217 724</u>	<u>272 154</u>
	85 849 980	86 800 582
Summa anläggningstillgångar	85 849 980	86 800 582
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	Not 13 650 472	20 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14 <u>138 998</u>	<u>127 517</u>
	789 470	147 675
Kassa och bank	1 774 390	1 526 215
Summa omsättningstillgångar	2 563 861	1 673 890
Summa tillgångar	88 413 841	88 474 472

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

55 967 000

55 967 000

Underhållsfond

5 577 393

4 218 018

61 544 39360 185 018*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-2 909 370

-1 697 612

Årets resultat

-175 035147 617-3 084 405-1 549 995

Summa eget kapital

58 459 988**58 635 023****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

17 525 000

29 111 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

11 661 000

375 000

Leverantörsskulder

184 268

97 844

Skatteskulder

7 350

6 258

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

40 306

35 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

535 928213 97812 428 852728 449

Summa skulder

29 953 852**29 839 449****Summa Eget kapital och skulder****88 413 841****88 474 472**

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Uppllysning

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Byggnader skrivs av med 0,93%

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 446 676	3 186 864
Öresavrundningar	-2	0
	3 446 674	3 186 864
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	52 814	105 851
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	256 676	187 804
Reparationer	340 217	442 710
El	26 697	25 417
Uppvärmning	953 467	627 232
Vatten	184 332	184 422
Sophämtning	80 336	95 789
Övriga avgifter	80 502	78 808
Förvaltningsarvoden	63 640	51 996
Övriga driftskostnader	165 956	57 812
	2 151 824	1 751 989
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	140 625	0
	140 625	0
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	71 393	68 573
Medlemsavgifter	5 860	0
Övriga externa kostnader	5 221	112 112
	82 474	180 685
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	72 450	71 400
Sociala kostnader	18 571	13 949
	91 021	85 349
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	896 172	896 172
Inventarier	54 430	54 430
	950 602	950 602
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	10	0
Övriga ränteintäkter	3 463	0
	3 473	0
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	259 032	176 473
Övriga finansiella kostnader	2 418	0
	261 450	176 473
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-175 035	147 617
Avsättning till underhållsfond	-750 000	-750 000
Disposition ur underhållsfond	140 625	0
Resultat efter underhållspåverkan	-784 410	-602 383

Noter	2022-12-31	2021-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	84 650 000	84 650 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 650 000	84 650 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 371 572	-8 475 400			
Årets avskrivningar	-896 172	-896 172			
Utgående avskrivningar	-10 267 744	-9 371 572			
Bokfört värde byggnader	74 382 256	75 278 428			
Bokfört värde mark	11 250 000	11 250 000			
Bokfört värde byggnader och mark	85 632 256	86 528 428			
Taxeringsvärde för Tuve 15:204					
Byggnad - bostäder	70 000 000	54 000 000			
	70 000 000	54 000 000			
Mark - lokaler	25 000 000	25 000 000			
	25 000 000	25 000 000			
Taxeringsvärde totalt	95 000 000	79 000 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	39 933 000	39 933 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	544 304	544 304			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 304	544 304			
Ingående avskrivningar	-272 150	-217 720			
Årets avskrivningar	-54 430	-54 430			
Utgående avskrivningar	-326 580	-272 150			
Bokfört värde	217 724	272 154			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	635 008	0			
Skattekonto	10 464	20 158			
Handkassa*	5 000	0			
<i>*bokad kassa bank 2021</i>	650 472	20 158			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	138 998	127 517			
	138 998	127 517			
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	44773465	4,31%	2024-09-28	9 000 000	0
SE-Banken Bolån	44776855	0,81%	2025-09-28	8 825 000	300 000
Stadshypotek	638704	0,50%	2023-12-30	11 361 000	0
				29 186 000	300 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					300 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					11 361 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					11 661 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					17 525 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 686 000

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	21 735	21 420
Arbetsgivaravgifter	18 571	13 949
	40 306	35 369
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	2 552	0
Övriga upplupna kostnader	179 013	213 978
Förutbetalda hyror och avgifter	354 363	0
	535 928	213 978

Denna årsredovisning är digitalt signerad.
Göteborg

Agneta Askehall

Javier Beltran Gutierrez

Martin Dahlberg

Peter Hansson

Min revisionsberättelse är avlämnad den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Sören Maxén
Auktoriserad revisor
Gothia Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kamomillen

Org.nr 716444-9865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

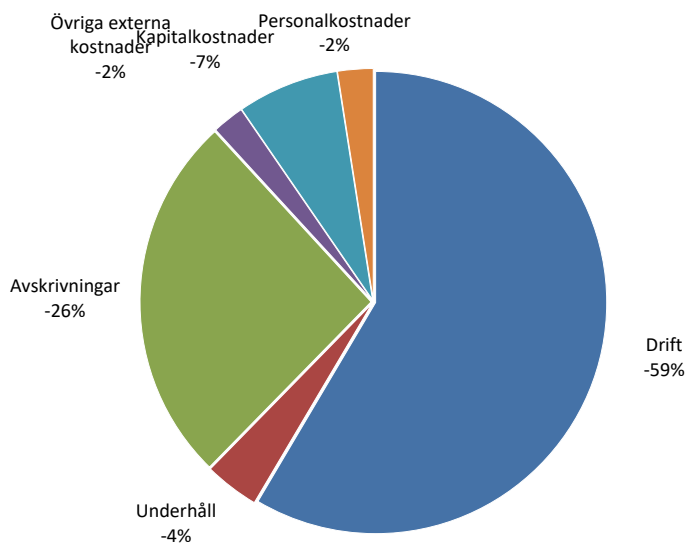
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

